

Miomaro Home



Elwira Zwolińska

Home Staging

OFERTA dla pośredników

Moim celem jest wsparcie
pośredników w procesie
przygotowania nieruchomości na
rynek.

Kontakt:



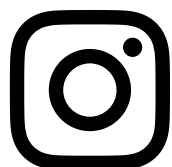
+48 607 040 499



biuro@miomaro.pl



@miomarohome



@miomarohome

Konsultacja homestagingowa

Zapraszam Państwa do włączenia konsultacji homestagingowej do swojego portfela usług dla klienta "na wyłączność".

Oferta konsultacji w pakiecie pośrednika to dodatkowe potwierdzenie Państwa kompetencji i dobry produkt reklamowy.



Konsultacja homestagingowa

Podczas konsultacji proponuję konkretne rozwiązania i zmiany w nieruchomości pod kątem ustalonego klienta docelowego.

Wskazuję wszystkie jej słabe i mocne strony.

Klient otrzymuje ode mnie pełną informację jak właściwie przygotować jego mieszkanie lub dom do sprzedaży/ wynajmu.

Wskazuję wszystkie najlepsze rozwiązania.

Rozmawiamy o planowanym przez właściciela budżecie na home staging oraz jak go właściwie wykorzystać.

Omawiamy każde z pomieszczeń. Jeżeli dom/mieszkanie jest otoczony ogrodem, to konsultacja może dotyczyć również ogrodu. Na koniec przedstawiam jak może przebiegać home staging i w czym jeszcze mogę pomóc na kolejnych jego etapach.

Konsultacja trwa zazwyczaj 1-2 godziny w zależności od wielkości nieruchomości.

Konsultacja homestagingowa

Koszt konsultacji jest stały
499 PLN / BRUTTO

Jest to koszt konsultacji mieszkania/domu do 80mkw lub do 3-pokojów, czyli tych, których na rynku mamy najwięcej. Czas konsultacji wynosi 1-1,5 godziny.

Przy większych nieruchomościach powyżej 80mkw (ponad 3 pokoje), koszt konsultacji to 549 złotych.



Konsultacja homestagingowa

W trakcie konsultacji przedstawiam właścicielowi dalsze możliwości współpracy. Jeżeli zdecyduje się na nią, to wtedy podpisuję z nim umowę na kolejne etapy home stagingu. Od tego momentu wszystkie rozliczenia związane z home stagingiem przebiegają między mną a Państwa klientem. Jeżeli taka współpraca będzie możliwa, wówczas nieruchomość znajdująca się w Państwa portfolio zyska na wartości i atrakcyjności.



Quick staging

Quick staging to innowacyjna formuła , która w tej chwili zaczęła się cieszyć dużą popularnością wśród home stagerów. Wymyśliłam ją w sytuacji pandemii koronawirusa, jako wsparcie dla inwestorów wynajmujących swoje nieruchomości na pokoje. Założeniem quick stagingu jest przygotowanie pomieszczenia do sesji fotograficznej na bazie gotowych zestawów dekoracji. Taka usługa jest szybka i zautomatyzowana, a dzięki temu korzystna cenowo.



Quick staging

Obecnie przystosowałam tę formułę działania, chcąc wyjść na przeciw potrzebom pośredników nieruchomości.

Skierowana jest dla pośredników, którzy posiadają w swoim portfolio nieruchomości w bardzo dobrym stanie a konieczne jest jedynie nadanie im ostatniego szlif (stylizacja) i przeprowadzenie sesji fotograficznej.

Wszystko opiera się na szybkiej i niedrogiej usłudze, możliwej również dzięki temu, że dysponuję WŁASNYM MAGAZYNEM DODATKÓW.



Quick staging - plusy i minusy

PLUSEM tej usługi jest cena i szybkość, bo zawiera jedynie jeden z etapów home stagingu czyli stylizację i sesję fotograficzną. Wybierając określony zestaw dodatków dbam jednak o to, żeby był on spójny z wnętrzem.

MINUSEM usługi jest to, że bazuje ona na gotowych zestawach i nie został przeprowadzany normalny proces home stagingu, w czasie którego nieruchomość poddawana jest szczegółowej analizie, Dzięki temu w sposób kompletny przedstawiany jest pełny potencjał i wartość nieruchomości.

Quick staging - ścieżka

- wypełniasz formularz dotyczący nieruchomości i podpisujemy umowę
- dobieram jeden z zestawów stylizacyjnych pasujący do tej nieruchomości
- w ustalonym terminie przyjeżdżam do nieruchomości, podczas wizyty:
 - robię szybką stylizację oraz sesję fotograficzną wskazanych pomieszczeń
- po sesji fotograficznej robię de-staging dekoracji w ustalonym terminie
- w ciągu 3-4 dni roboczych otrzymujesz ode mnie pakiet zdjęć

Quick staging - zestaw dekoracji

Zestaw dekoracji zależy od rodzaju pomieszczenia i zazwyczaj składa się z poduszek, pledów, narzuty, dywanu, wazonu, sztucznych roślin, grafiki, elementów dekoracyjnych do łazienki i kuchni, stolików nocnych i kawowych.

Wypożyczenia

Istnieje możliwość wypożyczenia elementów dekoracyjnych na czas prezentacji mieszkania lub do zawarcia umowy wynajmu lub sprzedaży, maksymalnie 1 miesiąc. Podpisuję umowę i nie pobieram kaucji.

Przykładowy zestaw dekoracji

Przykładowy zestaw do sypialni składa się z:

- 5-7 poduszek;
- narzuty;
- pledu;
- 2 stolików nocnych;
- 1 dywanu średniej wielkości lub 2 dywaników;
- lampki nocnej;
- sztucznej większej rośliny w donicy;
- kompletu 2 firan lub zasłon;
- paru drobnych elementów dekoracyjnych jak np. świeca, wazonik, taca, filiżanka itp.



Quick staging - cennik

Przygotowanie:

1 pomieszczenia - 698 PLN/brutto;

2 pomieszczenia- 898 PLN/brutto

3 pomieszczenia - 1098 PLN/brutto

4 pomieszczenia - 1298 PLN/brutto

5 pomieszczeń - 1498 PLN/brutto

Taras i balkon liczone są jako dodatkowe pomieszczenie.

W cenie po 2 zdjęcia pomieszczenia plus zdjęcie nieruchomości zewnątrz lub klatki schodowej. Każde dodatkowe zdjęcie - 30 PLN. Zdjęcia wykonuje współpracujący ze mną fotograf.

Wypożyczenia - cennik

Cena wypożyczenia jest zależna od ilości dodatków i czasu wypożyczenia.

Do 20 dodatków:

do 3 dni - 139 PLN

1 tydzień - 189 PLN

1 miesiąc - 299 PLN

Do 30 dodatków:

do 3 dni - 199 PLN

1 tydzień - 249 PLN

1 miesiąc - 359 PLN

Do 45 dodatków:

do 3 dni - 299 PLN

1 tydzień - 379 PLN

1 miesiąc - 499 PLN

A co jeśli konieczne są dodatkowe zakupy?

Jeśli zaistnieje konieczność poszerzenia zakresu home stagingu o dodatkowe usługi jak przygotowanie listy zakupowej, zakup mebli i dodatków oraz ich transport, to wykonuję szybką wycenę takich prac.



Oferta szkoleniowa dla biur nieruchomości

Jeśli potrzebują Państwo przeszkolić swoich pracowników w zakresie przygotowania nieruchomości do prezentacji lub sesji fotograficznej, to zapraszam do skorzystania z mojej wiedzy w tym zakresie. Koszt szkolenia zależy od jego zakresu i czasu trwania. Jeśli są Państwo zainteresowani taką usługą, to proszę o kontakt - chętnie odpowiem na wszystkie pytania i prześlę ofertę dostosowaną do Państwa potrzeb.

Jeśli zainteresowała Cię moja oferta
albo masz do mnie pytania

ZADZWOŃ, NAPISZ

albo
wypełnij

FORMULARZ



607 040 499

biuro@miomaro.pl

miomarohome@gmail.com

Elwira Zwolińska